

ES VEDRÀ

Affittacamere nel cuore di Porto Sant'Elpidio.

Rooms to rent in the heart of Porto Sant'Elpidio.

Quattro camere con bagno privato, aria condizionata e riscaldamento. A un minuto dal centro e a 500 m dalla spiaggia.

Four rooms with private bathroom, air conditioning and heating. One minute from the town centre, 500 m from the beach.

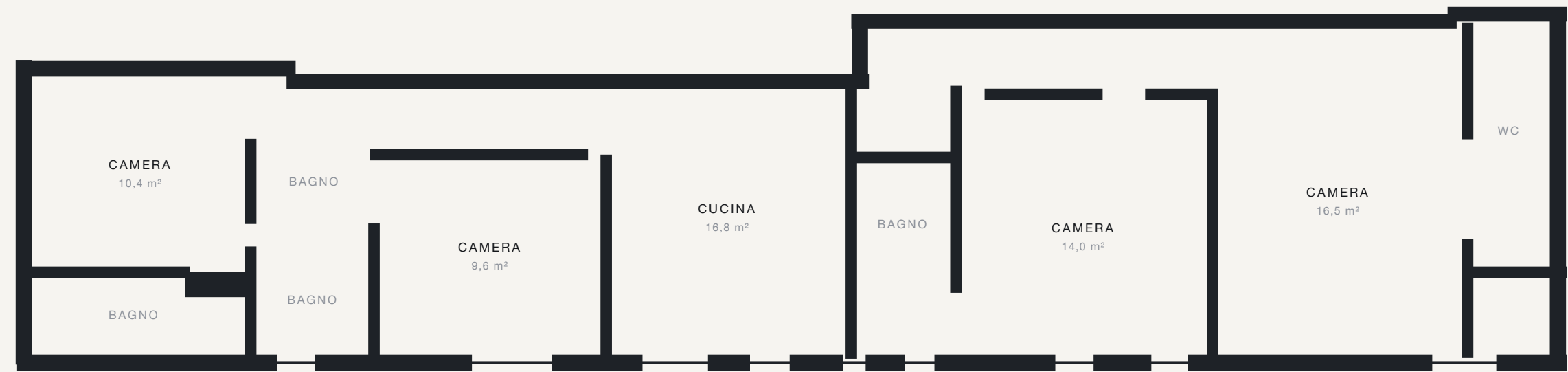


Quattro camere indipendenti, con bagno privato.

Four independent rooms, each with its own bathroom.

Tutte le camere con aria condizionata, riscaldamento e bagno privato. A un minuto a piedi dal centro.

Every room has air conditioning, heating and a private bathroom.
A one-minute walk from the centre.



PIANTA DELL'UNITÀ Floor plan of the unit CAMERA Room BAGNO Bathroom CUCINA CONDIVISA Shared kitchen 21,50 M DI SVILUPPO 21.50 m overall

4

CAMERE
Rooms

4

BAGNI PRIVATI
Private bathrooms

1

CUCINA CONDIVISA
Shared kitchen

500^m

DALLA SPIAGGIA
From the beach

Un affittacamere comodo e ben collegato.

Comfortable rooms, perfectly connected.

LE CAMERE · THE ROOMS

Quattro camere con bagno, da 10 a 15 m²

Four en-suite rooms, from 10 to 15 m²

-
- Tutte con bagno privato

All with private bathroom

-
- Aria condizionata e riscaldamento indipendenti

Independent air conditioning and heating

-
- Camera 1 con ingresso indipendente

Room 1 with its own separate entrance

-
- Cucina condivisa con zona pranzo

Shared kitchen with dining area

POSIZIONE · LOCATION

Centro e mare a due passi

Town centre and sea within walking distance

-
- A 1 minuto a piedi dal centro

A 1-minute walk from the town centre

-
- A 500–600 m dalla spiaggia

500–600 m from the beach

-
- Zona tranquilla e ben servita

Quiet, well-served neighbourhood

-
- Via Po 13, Porto Sant'Elpidio

Via Po 13, Porto Sant'Elpidio

0 1

INGRESSO E ZONA COMUNE · ENTRANCE & COMMON AREA

La cucina condivisa.

The shared kitchen.

Circa 15 m² di spazio condiviso con cucina attrezzata e zona pranzo. È anche l'ingresso principale della struttura, da cui si accede a tre delle quattro camere.

About 15 m² of shared space with a fully equipped kitchen and dining area. It also serves as the main entrance, giving access to three of the four rooms.

Cucina attrezzata · Zona pranzo · Frigorifero XL

Equipped kitchen · Dining area · XL fridge



CUCINA CONDIVISA CON ZONA PRANZO
Shared kitchen with dining area

0 2

CAMERA 1 · ROOM 1

Camera 1.

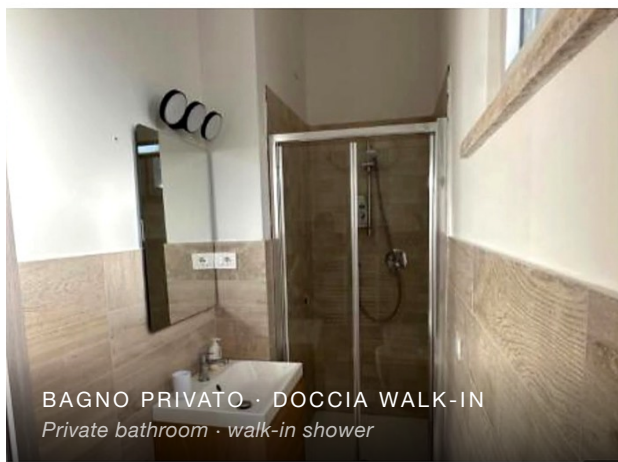
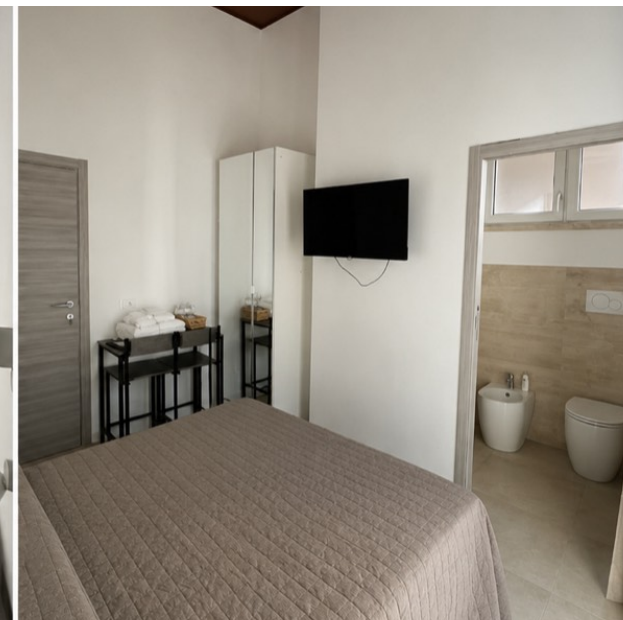
Room 1.

~13 m²

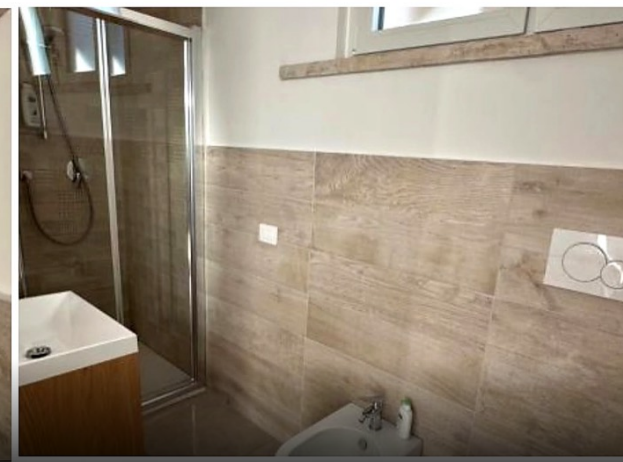
Ingresso indipendente, separato dall'ingresso principale della struttura. Letto matrimoniale, armadio, TV e bagno privato con doccia.

Independent entrance, separate from the main entrance of the property. Double bed, wardrobe, TV and private bathroom with shower.

Ingresso indipendente · Aria condizionata · Riscaldamento · Bagno privato
Separate entrance · Air conditioning · Heating · Private bathroom



BAGNO PRIVATO · DOCCIA WALK-IN
Private bathroom · walk-in shower



0 3

CAMERA 2 · ROOM 2

Camera 2.

Room 2.

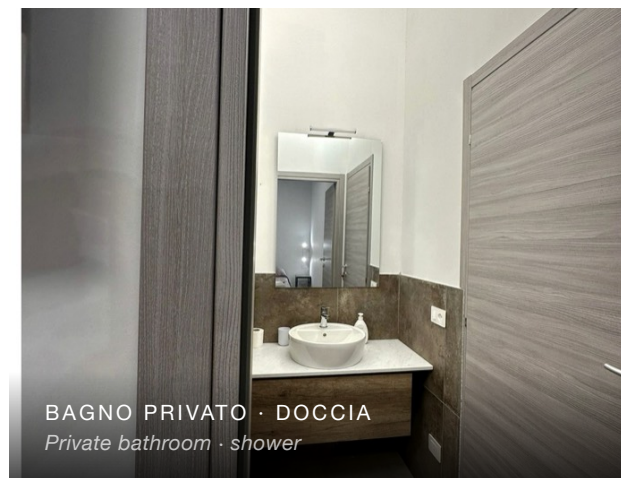
~10 m²

Camera doppia con letto matrimoniale, TV, scrivania e bagno privato con doccia. Finestra con buona luce naturale.

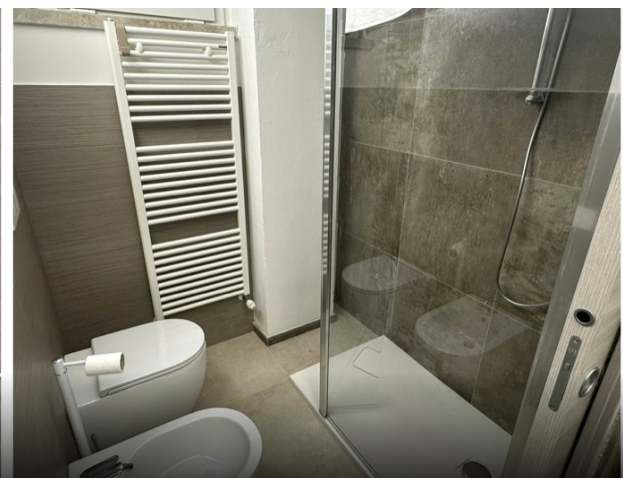
Double room with double bed, TV, desk and private bathroom with shower. Window with good natural light.

Aria condizionata · Riscaldamento · TV · Bagno privato

Air conditioning · Heating · TV · Private bathroom



BAGNO PRIVATO · DOCCIA
Private bathroom · shower



0 4

CAMERA 3 · ROOM 3

Camera 3.

Room 3.

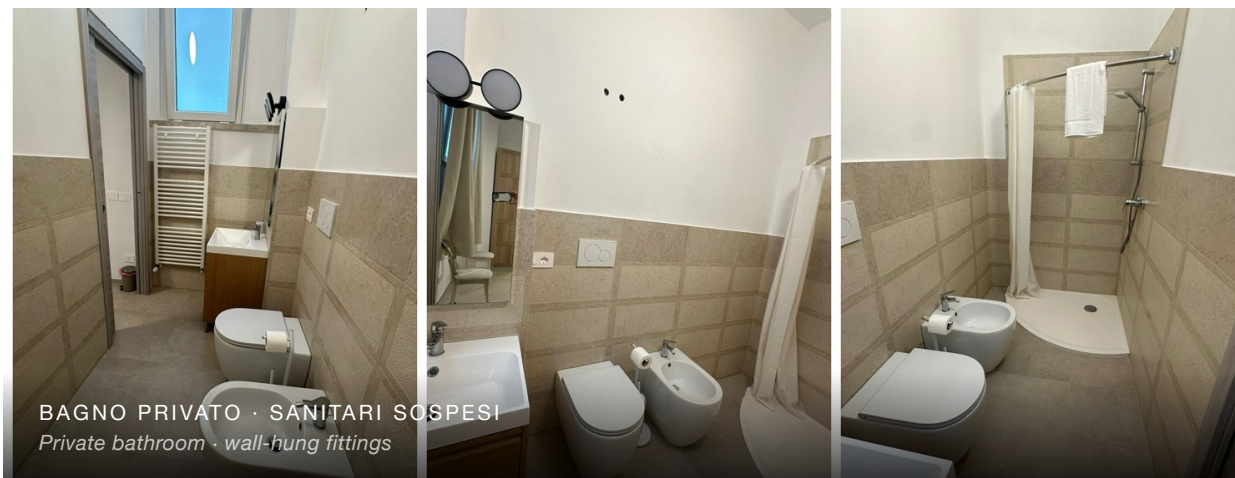
~14 m²

Camera doppia spaziosa con letto matrimoniale, armadio a specchio e bagno privato con doccia. Soffitto alto e ampie tende.

Spacious double room with double bed, mirrored wardrobe and private bathroom with shower. High ceiling and full-length curtains.

Aria condizionata · Riscaldamento · TV · Bagno privato

Air conditioning · Heating · TV · Private bathroom



BAGNO PRIVATO · SANITARI SOSPESI
Private bathroom · wall-hung fittings

0 5

CAMERA 4 · ROOM 4

Camera 4.

Room 4.

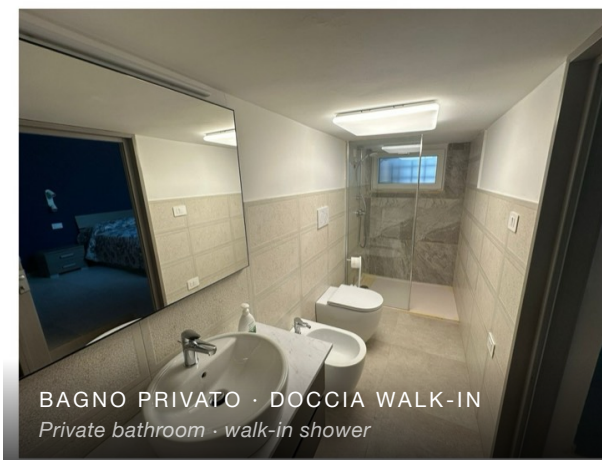
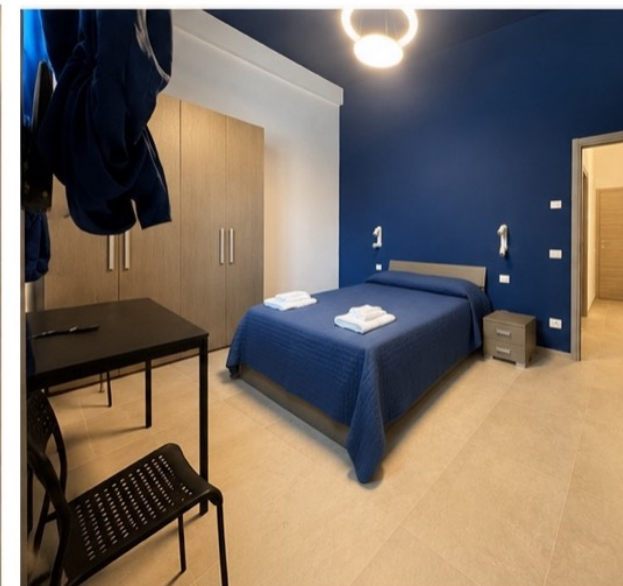
~15 m² · la più ampia

La camera più ampia, con caratteristica parete blu, letto matrimoniale, armadio, scrivania, TV e bagno privato con doccia.

The largest room, with its signature blue wall, double bed, wardrobe, desk, TV and private bathroom with shower.

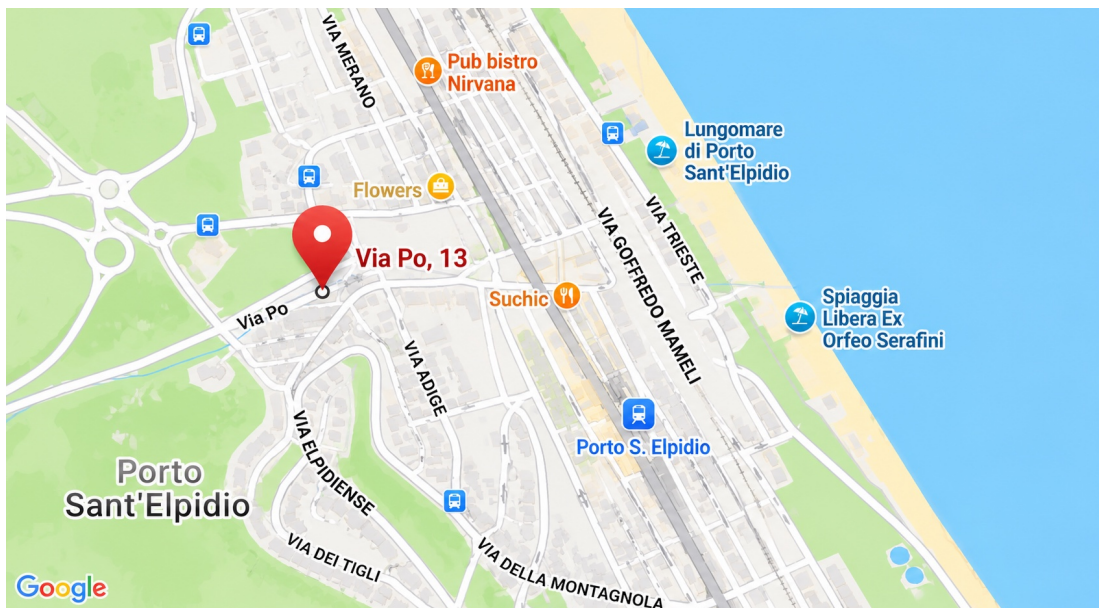
Aria condizionata · Riscaldamento · TV · Bagno privato

Air conditioning · Heating · TV · Private bathroom



BAGNO PRIVATO · DOCCIA WALK-IN
Private bathroom · walk-in shower





POSIZIONE · LOCATION

Centro e mare a pochi passi.

Town centre and sea just steps away.

La struttura si trova in Via Po 13, a un minuto a piedi dal centro di Porto Sant'Elpidio e a 500–600 metri dalla spiaggia. Posizione ideale per chi vuole vivere il centro e il mare senza spostamenti.

The property is located at Via Po 13, a one-minute walk from the centre of Porto Sant'Elpidio and 500–600 metres from the beach. An ideal base for anyone who wants the town and the sea without commuting.

1 min dal centro · 500–600 m dalla spiaggia · Stazione e A14 a pochi minuti

1 min from the centre · 500–600 m from the beach · Station and A14 motorway minutes away



CAMERA 4 · PARETE BLU
Room 4 · blue wall



CAMERA 3 · VISTA D'INSIEME
Room 3 · overview



BAGNI PRIVATI
Private bathrooms

DISPONIBILITÀ · AVAILABILITY

Pronto per il vostro team.

Ready for your team.

AFFITTO · RENTAL

Affitto mensile.

Monthly rental.

Camere singole o intera struttura. Soggiorni più brevi su accordo.

Individual rooms or the whole property. Shorter stays by arrangement.

ADATTO A · SUITED TO

Personale e professionisti.

Staff and professionals.

Ristoranti, scuole e aziende alla ricerca di un alloggio di qualità per il proprio team.

Restaurants, schools and companies looking for quality accommodation for their team.

TELEFONO · WHATSAPP

+39 328 783 2803

EMAIL

camerepse@gmail.com

WEB

camerepse.it

Per visite e informazioni, vi preghiamo di contattarci.

For viewings and further information, please get in touch.